

REVISTA DO



PARQUE DOS PRÍNCIPES

RESIDENCIAL ECO BAIRRO

Nº. 04 - Maio de 2026

- Eleita a nova diretoria, conselhos superior e fiscal
- O Pomar está criando vida. Mudanças crescendo
- Nosso novo asfalto na Avenida Darcy Reis
- Moradores do Parque que fazem a diferença

Cuidar de
nosso verde e
de nossas matas,
é dever de
todos nós!

Área monitorada



APRPP

Associação dos Proprietários do Residencial
Parque dos Príncipes

Todo o bairro é monitorado pela **APRPP**. Ao chegar ou sair de sua residência, em casos de emergências ou atitudes suspeitas, acione a central do CCO. Monitoramento/apoio através dos **telefones** ou pelo nosso **aplicativo**.

**3712.0891 - 3712.1904 -
98462.0008 - 98462.0046**



A Diretoria Executiva do Parque dos Príncipes

A reeleição da Diretoria da APRPP representa o reconhecimento, por parte dos associados, de uma gestão marcada pela eficiência, pela responsabilidade e pelo compromisso permanente com os interesses do residencial.

Ao longo do mandato, a Diretoria demonstrou atuação firme na condução das demandas institucionais, com especial atenção à segurança, ao monitoramento contínuo das necessidades dos associados e ao acompanhamento qualificado das pautas junto aos órgãos públicos competentes. Essa postura reforça a seriedade do trabalho desenvolvido e a busca constante por soluções efetivas e duradouras.

Destaca-se, ainda, a valorização dos espaços privativos destinados aos associados, iniciativa que contribui para oferecer maior organização, acolhimento e funcionalidade, fortalecendo a identidade institucional da APRPP e ampliando a qualidade dos serviços prestados.

Neste momento, cumpre registrar o agradecimento a todos os associados pela confiança renovada, bem como a todos que, direta ou indiretamente, colaboraram para a construção de uma gestão pautada pelo diálogo, pela dedicação e pelos resultados.

A APRPP reafirma, assim, seu compromisso com a continuidade de um trabalho sério, técnico e voltado à defesa dos interesses coletivos, em benefício de toda a sua base associativa.

Revista do Parque dos Príncipes - Edição 04 - maio 2026

A Revista do Parque dos Príncipes é uma publicação semestral da Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes - **APRPP**. Endereço: Av. Darcy Reis, 1311 - Parque dos Príncipes São Paulo - SP. - CEP: 05396-450 - Tels: 3761-0473 | 3761-1866

Design, Diagramação, Capa: Ton Benavente - 1.000 exemplares impressos na gráfica Digital PrintZ.

Os conteúdos dos textos assinados são de inteira responsabilidade de seus autores.

As matérias assinadas não expressam necessariamente a opinião da Associação, cuja imparcialidade e compromisso com a informação são as principais diretrizes.

Proibida a reprodução integral ou parcial do material publicado, sem autorização prévia.

Agradecemos aos parceiros que colaboraram nesta edição. Para divulgações futuras, solicitamos contato com o nosso marketing (Ton-11.99165.7227).





APRPP

Associação dos Proprietários do Residencial
Parque dos Príncipes

**MONITORAMENTO
24 HORAS**

98462.0008

98462.0046

Nossas exclusivas placas nas casas dos Associados

As placas de aviso de monitoramento instaladas nas casas, desempenham um papel importante na proteção dos moradores. Elas indicam que o imóvel conta com monitoramento, funcionando 24 horas por dia.

As placas atuam como forte elemento de prevenção, pois inibem possíveis ações de pessoas mal-intencionadas.

Outro ponto positivo é a tranquilidade que essas sinalizações proporcionam aos moradores do Parque dos Príncipes.

Comunicado da Diretoria Executiva aos Associados

Na data de 25 de março de 2026, foi realizada a Assembleia Geral Ordinária, onde foram apreciadas e deliberadas as pautas constantes da ordem do dia, destacando-se:

APROVAÇÃO DAS CONTAS

As contas referentes ao exercício anterior, ano de 2025, foram devidamente apresentadas, analisadas e aprovadas pela maioria dos votos dos associados presentes.

ELEIÇÃO DA DIRETORIA, CONSELHO SUPERIOR E CONSELHO FISCAL (GESTÃO 2026/2028)

Realizado o processo eleitoral, foram eleitos os seguintes membros para compor a gestão:

Diretoria:

- Presidente: Leo Fanin
- Vice-Presidente: Alberto Siqueira
- Diretor Financeiro: Fernando Sartori
- Diretora Administrativa: Giane Isaias
- Diretor de Segurança: André Ricardo Brand

Conselho Fiscal:

- Adriano Gameiro
- Marcos Antonio Simões
- Antonio Carlos De Souza

Conselho Superior:

- Léa Elisa Silingowschi
- Darci Jose Biava
- João Batistel
- Danessa Passarelli
- May Clemente
- Sergio Alex Righi
- Ricardo Luis Fleury

Agradecemos a participação dos associados presentes e reforçamos nosso compromisso com a transparência e a boa gestão da associação.

Atenciosamente, Diretoria

Certidões da APRPP que estão atualizadas e regularizadas

- CERTIDÃO CONJUNTA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS
- CERTIDÃO CONJUNTA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS MOBILIÁRIOS
- CERTIDÃO DE REGULARIDADE DO FGTS - CRF
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO
- DÉBITOS TRIBUTÁRIOS NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO
- CERTIFICADO DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS CLCB Nº. 974957

Sua contribuição em dia ajuda a manter nossa proposta de cuidar das áreas do Parque, da segurança e bem-estar dos nossos moradores!

Apoio ao morador-2025/2026

Mês	Chamadas CCO	Chamadas Aplicativo	Total
Agosto	1.472	5.038	6.510
Setembro	1.369	4.808	6.177
Outubro	1.406	4.809	6.215
Novembro	1.204	4.400	5.604
Dezembro	1.180	4.119	5.299
Janeiro	991	3.514	4.505
Fevereiro	960	3.706	4.666
Total	8.582	30.394	38.976



Vamos fazer as podas corretamente?

As podas feitas pelos moradores e os jardineiros, devem estar devidamente ensacadas, e os gravetos e folhagens maiores, amarrados em feixes. Arbustos com espinhos devem ser ensacados.

Vamos tornar a nossa coleta mais segura, diminuir os acidentes e a dispersão de resíduos que se espalham pelas nossas calçadas e ruas do Parque.

ATENÇÃO!

Não recolhemos troncos. A empresa contratada deve ter a autorização de corte e fazer o descarte.



Como proceder para aproveitar a nossa Horta.

A **APRPP** informa que, a partir do mês de março passado, a retirada de verduras da horta passou a ser realizada mediante apresentação de ticket, que deve ser retirado pelos associados na sede da Associação.

O valor do ticket é de R\$ 2,00, como doação destinada integralmente à manutenção da horta, garantindo sua continuidade, qualidade e expansão.

Essa contribuição simbólica é essencial para que o espaço continue produzindo alimentos frescos e acessíveis, fortalecendo um benefício que pertence exclusivamente aos nossos associados.

Esta mudança representa um passo importante para organizar, proteger e valorizar a horta, assegurando que seja utilizada apenas por quem de fato contribui para sua existência: os moradores associados. Infelizmente, temos identificado o uso indevido por pessoas externas, o que compromete o esforço coletivo investido na manutenção do espaço.

Contamos com a compreensão, apoio e colaboração de todos para que possamos seguir aprimorando nossos serviços e fortalecendo um ambiente cada vez mais organizado e respeitoso.

Atenciosamente,
Diretoria da **APRPP**



Supera
Ginástica para o Cérebro

Esquecimentos constantes?
Dificuldade de concentração?

Venha treinar seu cérebro!
AGENDE UMA AULA EXPERIMENTAL.

AULA TODA TERÇA FEIRA ÀS 14H30 NA
ASSOCIAÇÃO DO PARQUE DOS PRINCIPES
UN. BELA VISTA: AV. DIONYSIA ALVES BARRETO, 752 - (11) 93223-1963
UN. CAMPESINA: R. ANSELMO PEDRO MEDEIROS, 57 - (11) 98363-2166

ESPAÇO V
Physio • RPG • Pilates

Agende seu horário
(11) 99179-6331

Respire, inspire, e se exercite,
cuide do seu corpo, acalme a
mente e fortaleça sua alma

Centro Comercial
do Parque dos Príncipes
Rua Frederico
Bacchin Neto 140
lojas B17 - B18

Moradores do Parque que fazem a diferença!

Nesta edição, o Parque dos Príncipes destaca uma iniciativa inspiradora idealizada por um de nossos moradores: o pianista André Molinero, criador do projeto Piano em Movimento.

A proposta nasceu com um objetivo simples e ao mesmo tempo transformador: levar a experiência da música ao vivo — e a presença de um piano de cauda — a escolas públicas, espaços educacionais e comunidades onde esse contato raramente acontece.

O projeto teve início em dezembro, na cidade de Francisco Morato, com uma série de 15 apresentações realizadas durante formaturas da rede municipal de ensino, impactando diretamente mais de 4 mil crianças. A repercussão das ações abriu caminho para novas apresentações e consolidou o início de um movimento cultural itinerante que segue crescendo.

Em março, durante as comemorações do Piano Day — data internacional dedicada ao piano — o projeto ganhou continuidade com apresentações especiais para estudantes da rede pública, incluindo um concerto realizado no Teatro Laura Bressane, em Francisco Morato, que recebeu cobertura da TV Globo.

Agora, o Piano em Movimento chega à capital paulista. No último dia 4 de maio, André realizou apresentações gratuitas no CEU Jaçanã, na zona norte de São Paulo, em um formato híbrido entre concerto, encontro e experiência educativa. As apresentações aproximaram crianças e adolescentes da música instrumental de maneira leve, participativa e acessível, transformando o espaço escolar em um ambiente de descoberta, escuta e interação cultural.

Durante os concertos, André apresentou o instrumento, conversou com os alunos e promoveu momentos de participação direta do público, despertando curiosidade, emoção e interesse pela arte. Para muitos estudantes, foi o primeiro contato ao vivo com um piano de cauda.

“Levar um piano para dentro de uma escola pública é muito mais do que realizar um concerto. É criar um encontro. Muitas crianças



estão vendo um piano de perto pela primeira vez, ouvindo aquele som ao vivo pela primeira vez. Quando a arte chega de maneira próxima e acessível, ela pode despertar sonhos, emoções e memórias que ficam para sempre.”

E o projeto já tem continuidade confirmada: uma nova edição do Piano em Movimento no CEU Jaçanã está prevista para o próximo mês de junho, reforçando o compromisso de levar música, cultura e experiências transformadoras a cada vez mais pessoas.

Ao deslocar o piano para diferentes contextos e aproximá-lo de novos públicos, o projeto rompe barreiras simbólicas e amplia o acesso à cultura de qualidade. Mais do que apresentações musicais, o Piano em Movimento busca criar experiências capazes de marcar memórias, aproximar pessoas e mostrar o poder transformador da arte.

O Parque dos Príncipes se orgulha de contar com moradores que, por meio de seus talentos, iniciativas e projetos, contribuem para transformar realidades e inspirar outras pessoas dentro e fora de nossa comunidade.



@andre.molinero

15ª Campanha de Doação de Sangue. Um sucesso!



Agradecemos de coração a todos que doaram sangue na Associação, no dia 23/04. Tivemos **63** participantes e **52** bolsas de sangue coletadas.

Até o nosso próximo evento em 22 de outubro!



DR. RICARDO FLEURY DE CHARMILLOT
CRO. 34979 - SP

CLÍNICA ODONTOLÓGICA

- Estética
- Aparelho ortodôntico
- Harmonização facial
- Botox
- Implantes
- Lentes de contato
- Facetas
- Invisalign
- Próteses
- Clínica geral
- Clareamento
- Cirurgia

www.charmdents.com.br
R. Joaquim Lapas Veiga, 653 - Sala 06
Jd. Gilda Maria - São Paulo

@charmdents
 (11) 3782-4707
 (11) 99178-9482

Atividades na Sede, exclusivas para Associados

FAÇA UMA AULA EXPERIMENTAL

Av. Darcy Reis, 1311



Yoga e Meditação

Profª. Ana Germinare
(11) 97622-5186
quintas-feiras
08h00 e
às 18h30.



Funcional Senior

Profª. Jannes
(11) 97194-8181
Segundas,
Quartas e
Sextas-feiras
09h00 às
10h00



Pilates

Profª. Denise Franco
(11) 98168-9177
Quartas e
Sextas-feiras
07h00 às 08h00
08h00 às 09h00.

Ginástica para o Cérebro

Supera
Profª. Regina Izawa
(11) 99185-0506
Terças-feiras
14h30 às 16h30



Vida lá fora... uma Infância ao ar livre

Quando foi a última vez que você e seu filho estiveram ao ar livre, com presença, tempo e liberdade? Em meio à rotina acelerada, fica um convite simples e transformador: devolver às crianças a oportunidade e o direito de viver a natureza.

Ao subir em árvores, explorar a terra ou observar pequenos seres, a criança desenvolve corpo e mente de forma integrada. Essas experiências fortalecem o cérebro, ampliam a criatividade e favorecem a autonomia. Além disso, o contato com ambientes naturais

contribui para a saúde mental, reduzindo a ansiedade e promovendo bem-estar.

Quando essa vivência se torna parte da rotina, a criança cria intimidade com o ambiente natural, sente-se mais segura e se permite explorar com liberdade, inventar, imaginar e criar. Nesse processo, a presença do adulto — atenta e acolhedora — fortalece vínculos e oferece a base emocional necessária para que a criança se desenvolva com confiança.

Experimente transformar pequenos momentos ao ar livre em um hábito da família: fazer um caminho diferente a pé, andar descalços na terra, cuidar das plantas do jardim, observar o céu. Ao abrir esse espaço no cotidiano, vocês criam pausas de calma e contemplação, onde o tempo desacelera e a presença ganha sentido — fortalecendo a conexão entre vocês e cultivando, juntos, uma relação mais sensível, tranquila e profunda com a vida.

Tina Benavente. Neuropsicopedagoga, Educadora e Ateliêrta do Jardim Curioso. @jardimcurioso



Cuidando das Praças e áreas verdes

A Associação está fazendo a manutenção de todas as áreas verdes do Parque. Os espaços são grandes e a soma de todas as metragens se torna um grande desafio. Se na sua residência for fazer alguma poda, lembre-se de nossas recomendações que estão na página 4.

Paulo Mariano dos Reis Ferraz	- 2.260,00 m ²
Praça Jose do Nascimento Machado	- 18.250,00 m ²
Praça Josei Toda	- 59.600,00 m ²
Praça Dr. Rubens Vuono de Brito	- 25.000,00 m ²
Praça Adib Thomaz Razuk	- 32.802,00 m ²
Praça Gerta de Dannenberg	- 63.497,00 m ²
Praça Durval Breda Cardoso	- 4.318,00 m ²
Praça Joao Salvador Fellipelli	- 468,00 m ²
Praça Tim Lopes	- 1.268,00 m ²
Faixa de Diretriz - R. Pedro Mainente	- 27.500,00 m ²
Praça Tikashi Fukushima	- 932,00 m ²

METRAGEM TOTAL - 235.895,00 m²

Novo asfalto na Avenida Darcy Reis



A pedido da **APRPP**, a Prefeitura de São Paulo concluiu as obras de asfaltamento da Avenida Darcy Reis, no trecho compreendido entre a Rua Dr. Theodoro Migliano e a Avenida Padre Tiago Alberione.

Agradecemos a colaboração dos moradores durante esse período de obras, que trouxe melhorias significativas para a mobilidade e valorização do nosso Parque dos Príncipes.

Essa conquista reforça o compromisso da APRPP com o bem-estar da comunidade e a constante evolução do bairro.

Nossos estimados patinhos...



Fotos feitas no Parque Chico Mendes

... foram encaminhados ao Parque Chico Mendes, onde dispõem de um ambiente mais amplo e da companhia de outras aves.

A decisão foi adotada com foco no bem-estar dos animais, após a ocorrência de situações como conflitos, tentativas de fuga e presença de predadores no local anterior, nosso casal de gansos permanecem na lagoa bem adaptados e saudáveis.

O mais importante é que os patinhos estarão devidamente assistidos e em condições adequadas para viverem em um local maravilhoso também, como o nosso.



POMAR criando vida!

O pomar do Parque dos Príncipes está cada dia mais bonito e cheio de vida.

As mudas, que pareciam pequenas e tímidas, agora estão crescidas e vistosas.

É um futuro espaço de tranquilidade e qualidade de vida, mostrando para nos-

sas crianças a importância das frutas e o prazer de colher direto no pé.

Dá orgulho ver como o pomar vem sendo cuidado e transformado em um lugar tão especial para nossos Associados.

Praça José do Nascimento Machado.

Eventos no Parque

Nossa festa de Natal e carreata



Foi um sucesso! Pura alegria e. As crianças muito à vontade brincando. Muito colorida, boa música, comidas deliciosas e jogos divertidos na sede. Uma experiência para ficar na memória o ano todo, até que venha a próxima!

A Festa Junina neste ano vai ser no dia 13 de Junho.

Prepare o chapéu de palha e o coração animado, porque a nossa Festa Junina promete ser inesquecível! Vai ter comida típica, música boa e aquele clima caipira que a gente ama! Traga a família, parentes e os amigos e venha curtir com a gente essa noite. Vai ser bom demais da conta!



Ótima novidade. Aguarde!

Em breve teremos um MiniMart no espaço da associação, 24h. Não vamos ter que sair do Parque para comprar o que precisarmos de urgência. Faltou vinho para receber os amigos? Lá tem! No preparo das refeições esqueceu de algo? Lá tem! Vai ser muito bom...

Tem feira no Parque

Todas as quintas-feiras é dia de feira em frente da Associação.

Novos moradores!

Sejam bem-vindos ao nosso Residencial Parque dos Príncipes! Ficamos felizes com sua chegada e desejamos muitas boas experiências aqui, neste bairro. Aproveitem tudo o que existe de bom. Contem sempre conosco!



Operação Tapa-buracos continua

A Sub-prefeitura do Butantã, continua, a nosso pedido, tapando os buracos que existem no Parque. Se você se deparar com algum, por favor informe a nossa Associação. Muito obrigado!

Prevenindo contra dengue...

Para se prevenir contra o mosquito da dengue, evite água parada em vasos, pneus e outros recipientes. Use repelente, em áreas com muitos mosquitos, instale telas em janelas e portas. Mantenha o quintal limpo e livre de lixo.

... e escorpiões

Escorpiões tem hábitos noturnos. Vamos evitar o acúmulo de entulhos, folhas secas, lixo doméstico. Devemos fechar ralos e frestas. Eles gostam de terrenos baldios. Alimentam-se basicamente de baratas. Evite deixar roupas sujas ou calçados no chão, jogados. Eles usam essas peças como esconderijo.



Prestação de contas

Prestar contas é fundamental para manter a confiança e a credibilidade nas ações passadas e futuras com um uso conciente e eficiente dos recursos!

MÊS	janeiro	fevereiro	março	total trimestre
RECEITAS	R\$712.762	R\$718.081	R\$711.764	R\$2.142.606
Receitas diretas	R\$699.644	R\$706.617	R\$699.892	R\$2.106.152
Receitas indiretas	R\$13.118	R\$11.464	R\$11.871	R\$36.454
DESPESAS	R\$677.535	R\$679.243	R\$708.500	R\$2.065.278
Segurança	R\$523.207	R\$545.049	R\$557.205	R\$1.625.462
Manutenção verde	R\$70.461	R\$66.710	R\$70.559	R\$207.730
Despesa com pessoal	R\$23.937	R\$23.590	R\$23.426	R\$70.953
Administrativo	R\$48.630	R\$40.594	R\$52.026	R\$141.250
Jurídico	R\$3.300	R\$3.300	R\$5.284	R\$11.884
Investimento	R\$8.000			R\$8.000
RESULTADO	R\$35.227	R\$38.838	R\$3.263	R\$77.329
SALDO BANCÁRIO				R\$1.082.455



Há mais de **50 anos** atuando no mercado imobiliário, a **Toyama Imóveis** constrói sua trajetória com base na credibilidade, na seriedade e no compromisso com resultados.

Ao longo dessa história, tivemos o privilégio de participar de importantes conquistas no Parque dos Príncipes, representando vendedores e compradores com dedicação, responsabilidade e respeito.

A cada imóvel vendido, renovamos nossa gratidão pela confiança depositada em nosso trabalho.


A **Toyama Imóveis** agradece a confiança de vendedores e compradores que, ao longo dos anos, nos permitiram fazer parte de tantas histórias no Parque dos Príncipes.

"Toyama Imóveis: tradição que inspira confiança, excelência que realiza conquistas."

CRECI 6884-J



Av. Francisco de Assis Dinis, 1066 Parque dos Príncipes, Osasco - SP, 06030-380

 @toyama.imoveis